



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001034

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. SMART-SQ2T9UPQ

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Smart Dražby a.s.

IČO 04969774, se sídlem Karoliny Světlé 325/31, 11000, Praha

Zastupující osoba: Jan Václavík

Kontaktní osoba: Art'om Gnědin

1.2. Navrhovatel:

Tornato system s.r.o.

IČO 08006555, se sídlem Kaprova 42/14, 11000, Praha

Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://smartdrazby.cz/>

přesněji: <https://smartdrazby.cz/auction/SMART-SQ2T9UPQ>

- Zahájení dražby: 25. 11. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 25. 11. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Byt v obci Vitiněves o výměře 220,76 m²“, je:

- **Jednotka č. 35/3, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Vitiněves, obec Vitiněves (Jičín), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 35, budova s číslem popisným v části obce Vitiněves, využívána jako rodinný dům.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **St. 1/2.**

Ostatní údaje o parcele: Zastavěná plocha a nádvoří, výměra 868 m²

Podíl na společných částech: 22076/45796

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka v obci Vitiněves o výměře 220,76 m² - bližší popis je obsažen v přiloženém znaleckém posudku.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Nemovitost je před rekonstrukcí.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **3 500 000 Kč**

- Obvyklá cena: **9 270 000 Kč**

Znalecký posudek č. 5626-046-2025 vydaný Zdeňkem Salvetem, se sídlem Přímětická 1185/8, Praha 4, 140 00, Česká republika.

Znalecký posudek byl vyhotoven 5. 8. 2025

- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhradu proveďte na č.ú. 1365316002/5500, s variabilním symbolem 002; Majitelem účtu je společnost Tornato system s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1, Česká republika IČO: 08006555; Úhradu proveďte v Kč, jiná měna se nepřipouští; Vydražiteli se započítá uhrazená dražební jistota na cenu dosaženou vydražením.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Úhradu proveďte na č.ú. 2002973710/2010, s variabilním symbolem dle instrukce v dražebním systému; Majitelem účtu je společnost Smart Dražby a.s., se sídlem Karoliny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 04969774; Úhradu proveďte v Kč, jiná měna se nepřipouští; Platbu uhradte nejpozději do 25.11.2025 do 9:00; Neúspěšnému účastníkovi dražby bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů od ukončení dražby na účet, ze kterého byla zaslána; Vydražiteli se započítá uhrazená dražební jistota na cenu dosaženou vydražením.

3.7. Ostatní informace k předmětu dražby

Znalecký posudek č. 5626-046-2025.

Energetický štítek.

List vlastnictví.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 11. 2025 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Vitiněves 35, 50601, Vitiněves** (50.39476881273988 15.37904317015443)
- **18. 11. 2025 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Vitiněves 35, 50601, Vitiněves**

Pro potvrzení prohlídky nebo domluvu na jiném termínu kontaktujte Dražebníka na emailu info@smartdrazby.cz nebo tel. +[420 776 476 587](tel:+420 776 476 587)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://smartdrazby.cz/about/for-bidder/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude předán vydražiteli po domluvě do 10 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Znalecký posudek_Vitineves_20250805.pdf	Předmět dražby
Vitiněves_Energeticky štítek.pdf	Předmět dražby
Vitineves_LV 615_20250813.pdf	Předmět dražby

Dne 24. 10. 2025

Dražebník

.....

Jan Václavík

Smart Dražby a.s.